

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	93 Afdeling 93 - Hirsevænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	54
Antal Carporte/garager:	10
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	4 æ, Tuse by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	1	2.000,00	Samle	2.000	2022	1
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.500,00	samle	1.500	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	54	600,00	stk	32.400	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	54	500,00	stk	27.000	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	1.200,00	samle	1.200	2008	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	54	200,00	stk	10.800	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	30.000,00	samle	30.000	1993	10
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	10.000,00	samle	10.000	2008	1
116410	bi.møb	Møbler	1	250.000,00	samle	250.000	1994	25
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	50.000,00	samle	50.000	2007	1
116310	bk.dør	Dør	108	10.000,00	stk	1.080.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	60	5.000,00	stk	300.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	112	1.800,00	stk	201.600	2008	7
116310	bk.dør	Dør	54	12.000,00	stk	648.000	1994	40
116220	bk.ovf	Overflader	53	1.000,00	Stk.	53.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	4915	650,00	m2	3.194.750	1994	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1505	60,00	lbm	90.300	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	1188	75,00	stk	89.100	1994	5
116260	bk.vin	Vindue	2729	88,00	lbm	240.152	1994	15
116260	bk.vin	Vindue	219	7.000,00	stk	1.533.000	1994	40
116220	bk.væg	Væg	2219	10,00	m2	22.190	1994	5
116220	bk.væg	Væg	5198	10,00	m2	51.980	1994	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1897	30,00	lbm	56.910	1994	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	54	600,00	bolig	32.400	1994	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	54	150,00	bolig	8.100	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	54	900,00	stk	48.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	28.700,00	samle	28.700	2012	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	54	300,00	bolig	16.200	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	20.000,00	stk	20.000	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	2.000,00	Stk.	2.000	2019	1
	tb	Terraen, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	54	100,00	bolig	5.400	1994	1
	ti	Terraen, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	54	250,00	bolig	13.500	2010	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.500,00	samle	2.500	2004	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	120.000,00	samle	120.000	1994	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	5.300,00	samle	5.300	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	682	200,00	m2	136.400	2008	7
	tk	Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	5059	50,00	m2	252.950	2004	10
116110	tk.bel	Belægninger	1	5.000,00	Samle	5.000	2022	1
	tt	Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	20.000,00	Stk.	20.000	2023	10
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	15.000,00	Stk.	15.000	2020	3
		Udskiftning - Gadelamper til LED						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 93 Afdeling 93 - Hirsevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	252.950
116110 tk.bel	Belægninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	0	0	0	0	5.300	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	136.400	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	201.600	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	648.000
116220 bk.ovf	Overflader	53.000	0	0	0	0	53.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.194.750
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	90.300	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	89.100	0	0	0	0	89.100
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.533.000
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	22.190	0	0	0	0	22.190
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.980

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 93 Afdeling 93 - Hirsevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	56.910	0	0	0	0	56.910
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600	48.600
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700	28.700
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bi.bad Badeværelse inventar	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116410	bi.bra Brandslukkere	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHD	350.300	312.300	297.300	297.300	914.100	350.300	297.300	312.300	367.300	7.526.180
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆG	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880	648.880

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 93 Afdeling 93 - Hirsevænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	298.580	336.580	351.580	351.580	-265.220	298.580	351.580	336.580	281.580	-6.877.300
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.376.367	3.674.946	4.011.526	4.363.106	4.714.685	4.449.465	4.748.045	5.099.625	5.436.204	5.717.784
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.674.946	4.011.526	4.363.106	4.714.685	4.449.465	4.748.045	5.099.625	5.436.204	5.717.784	-1.159.516